



Résidence ORPEA

Les Marronniers

Boussy-Saint-Antoine (91)

► Une gestion



► Une rentabilité attractive de 4,40% HT/HT (1)

► Livraison 1^{er} trimestre 2012

Un nouveau référencement ORPEA à saisir

- Une **situation géographique privilégiée** au cœur d'un cadre naturel exceptionnel, à proximité de la forêt domaniale de Sénart et à 30 minutes du périphérique parisien.
- Un EHPAD de 84 chambres simples et un investissement très accessible à **partir de 136 500 € HT**.
- Une **rentabilité particulièrement attractive** de 4,40 % HT/HT (1).
- Une résidence **gérée par le groupe ORPEA**, acteur historique du secteur, au savoir-faire et à la capacité financière reconnus.
- Une **livraison au 1^{er} trimestre 2012**.

Boussy-Saint-Antoine : ville au cadre verdoyant

- Ville de plus de 6 700 habitants, Boussy-Saint-Antoine est située à 35 kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne et la région Île-de-France.
- Facile d'accès, elle bénéficie de la proximité d'un réseau routier la plaçant à 30 minutes seulement du périphérique parisien.
- Elle compte également une gare SNCF desservie par le RER D et une gare routière dotée d'un important réseau de bus.
- Ville dynamique au cadre verdoyant elle offre aux résidents un agréable lieu de vie.



Une résidence moderne « entre ville et campagne »

- Un programme neuf situé au calme, à moins de 2 km du centre-ville de Boussy-Saint-Antoine.
- Un bâtiment moderne à l'architecture sobre et épurée, alternant des façades tantôt beige tantôt ocre rouge.
- De nombreux espaces dédiés à la détente et à la convivialité : salons, tisaneries, cafétéria, cuisine thérapeutique, salon de coiffure, espace jardinage.
- De grandes terrasses végétalisées et des jardins sécurisés, futurs lieux d'échange et de convivialité pour les résidents.
- Une surveillance médicale et paramédicale assurée de façon permanente dans l'établissement, par des médecins et infirmiers.



Groupe ORPEA : Leader français de la prise en charge de la dépendance

- 394 établissements, soit plus de 36 700 lits et 15 000 collaborateurs.
- Une croissance continue depuis sa création.
- Un chiffre d'affaires de 964 millions d'euros en 2010, soit une hausse de 14 % par rapport à l'année précédente.

COMMERCIALISATION : LA FINANCIERE SAINT GEORGES

100 rue carnot 62930 WIMEREUX

Tél : 03 21 83 95 30

www.ehpad-defiscalisation.fr

(1) Rentabilité incluant le mobilier, soit 4,50 % HT/HT hors mobilier (rentabilité moyenne arrondie au dixième le plus proche).